

# JA住宅ローン申込書(事前審査申込書、借入申込書兼債務保証委託申込書)ご記入要領

- 申込書は必ずご本人がご記入ください。
- 記入内容は枠内にはっきりとご記入ください。
- 記入内容を訂正された場合は、訂正箇所には訂正印を押印してください。
- 申込書の写しをお渡しいたしますので、大切に保管してください。
- ご記入いただいた内容が事実と異なる場合、お申込をお断りさせていただく場合があります。
- 審査の結果、お断りする場合、理由のご説明はいたしかねますのでご了承ください。

お申込日現在の組合員資格をご選択ください。

・年収確認資料をご覧のうえ、ご記入ください。  
・農業を営まれている方は、農業による所得を(事業所得)にご記入ください。

出向者・派遣職員の方は所属会社をご記入ください。

ご自営の場合も事業開始(または事業承継)年月を必ずご記入ください。

事業として農業を営まれている方は、“有”をご選択ください。

カードローン等の極度借入がある場合は全額ご利用時の返済額をご記入ください。

該当する場合のみ、○を記入ください。

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 農業協同組合 御中                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              | JA住宅ローン申込書                                                                                    |                                                                                                                                |
| (保証委託先)<br>農業信用基金協会 御中<br>協同住宅ローン株式会社 御中<br>農協保証センター 御中                                                                                                                                                           |                                                                                              | 事前審査申込書<br>借入申込書兼債務保証委託申込書                                                                    |                                                                                                                                |
| お申込日                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              | 令和5年2月13日                                                                                     |                                                                                                                                |
| 1. 私は、別紙の「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書」の条項を確認・同意のうえ、下記のローンの事前審査申込または借入申込兼債務保証委託申込を行います。私は、本申込内容に相違・変化が生じた場合や団体信用生命共済に加入できない場合等には、事前審査・借入申込の回答によらず融資が受けられない場合があることを承知します。また、電子契約を希望する場合には、「電子契約サービス利用規約」が適用されることに同意します。 |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                                                |
| 2. 私は、事前審査を申し込み場合、上記記載のいずれかの保証委託先における保証審査の結果が希望の内容を満たさない場合に、上記記載の他の保証委託先に対して順次同様の事前審査申込をすることに同意します(借入申込兼債務保証委託申込も同様とします。)                                                                                         |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                                                |
| 3. 私は、本申込に係る事務を下記記載の「住宅ローン申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)」に委任します。ただし、諸否の回答等は私に対して直接行ってください。私は、上記組合が当該申込に関する諸否の結果を私に対して直接回答するのとは別に、前記の「本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)」に対して行うことに同意します。                                                  |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                                                |
| ローン種類                                                                                                                                                                                                             | 1. 住宅ローン(新築・購入)<br>2. 住宅ローン(借換)<br>3. 賃貸住宅ローン                                                | 金利選択区分                                                                                        | 変動金利型<br>○ 当初固定金利型(10年)<br>全期間固定金利型                                                                                            |
| お名前(自署)                                                                                                                                                                                                           | フリガナ ノウキョウ タロウ<br>農協 太郎                                                                      | 性別                                                                                            | 1. 男 2. 女                                                                                                                      |
| おとこ                                                                                                                                                                                                               | 生年月日(和暦) 平成4年4月8日(満30歳)<br>フリガナ ○○○○ケン○○○ン○○○チョウ1-2-3<br>〒123-4567<br>△△県△△市△△町1-2-3         | 連絡可能時間帯                                                                                       | 1. 午前中<br>2. 12:00~15:00<br>3. 15:00以降                                                                                         |
| ご家族                                                                                                                                                                                                               | 1. 配偶者・子供あり 2. 配偶者あり 3. 子供あり<br>4. 独身(家族と同居) 5. 独身(家族と別居)                                    | お住まい                                                                                          | 1. 持家(本人名義) 2. 持家(家族名義) 3. 社宅 4. 賃貸(民間)<br>5. 賃貸(公営) 9. その他(下の欄にご記入ください)                                                       |
| 扶養家族(除く本人)                                                                                                                                                                                                        | 3人(うち子供2人)                                                                                   | 居住年数                                                                                          | 4年                                                                                                                             |
| 前年度税込年収合計                                                                                                                                                                                                         | 450万円                                                                                        | 前年度給与収入                                                                                       | 450万円                                                                                                                          |
| 職業区分                                                                                                                                                                                                              | 1. 給与所得者 2. 給与所得者(親族が経営) 3. 会社役員 4. 公務員 5. 自営業者 6. 契約社員・嘱託社員<br>7. パート・アルバイト 8. 年金受給者 9. その他 | 業種                                                                                            | 1. 製造業 2. 土木・建築業 3. 卸売・小売業<br>4. 運輸・通信業 5. 電気・ガス・水道 6. 医療・教育<br>7. 金融・保険 8. 公共団体 9. 不動産業 10. 飲食業<br>11. サービス業 12. 農林漁業 13. その他 |
| お勤め先(出向者・派遣社員の方は、出向元・派遣元)                                                                                                                                                                                         | フリガナ (カ) ジェイエイショウジ<br>(株)JA商事                                                                | 詳しい職種の内容                                                                                      | 学業                                                                                                                             |
| ご職業                                                                                                                                                                                                               | 〒123-4567<br>△△県△△市△△町4-5-6<br>△△△ビル1階                                                       | 入社(事業開始)年月(和暦)                                                                                | 平成27年4月                                                                                                                        |
| おとこ                                                                                                                                                                                                               | 電話番号 234-567-8901                                                                            | 設立(創業年月)年(和暦)                                                                                 | 昭和50年4月                                                                                                                        |
| 人                                                                                                                                                                                                                 | 電話番号(代表)                                                                                     | 前勤務先                                                                                          | 農業従事の有無 1. 有 9. 無                                                                                                              |
| 資本金                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                            | 1. 1千万円未満 2. 1千万円以上 3. 5千万円以上<br>4. 1億円以上 5. 5億円以上 6. 公務員・団体職員等<br>7. 自営業・その他(右の欄に金額をご記入ください) | 万円 従業員数 1,000人                                                                                                                 |
| 金融機関欄                                                                                                                                                                                                             | 取引金融機関(含むJA・クレジット会社)                                                                         | 預貯金                                                                                           | お借入種類(住宅、マイカー、カード、農業資金等)                                                                                                       |
| ①                                                                                                                                                                                                                 | △△銀行                                                                                         | 100万円                                                                                         | マイカー                                                                                                                           |
| ②                                                                                                                                                                                                                 | △△カード                                                                                        | 万円                                                                                            | カード                                                                                                                            |
| ③                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                              | 万円                                                                                            |                                                                                                                                |
| ④                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                              | 万円                                                                                            |                                                                                                                                |
| ⑤                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                              | 万円                                                                                            |                                                                                                                                |

※全等者に借入がある場合もご記入下さい。欄が不足する場合は別添の用紙にご記入下さい。  
※同一金融機関でお借入が複数ある場合は、お借入毎にご記入下さい。その場合、預貯金は同一金融機関分をまとめて一箇所にご記入下さい。

(A4・表面)

登記簿謄本の「表題部」をご覧のうえご記入ください。なお共有の場合は、地番・家屋番号の後に以下のように記載してください。  
『△△県△△市△△町7-8-9 農協 太郎(○/○)、農協 花子(○/○)』  
『△△県△△市△△町7-8-9 家屋番号○○番 農協 太郎(○/○)、農協 花子(○/○)』

ボーナス月に増額返済いただく金額はお申込金額の50%以内でご記入ください(アパートローンは除く)。

協同住宅ローン保証では、「お借入期間」は1年単位となるため、端数月の記入がある場合は、端数月を切上げての申込みとなります。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                             |                              |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|
| お申込金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2400万円                                                          | お借入期間                                                                                                               | 30年0ヶ月                                                                                                               | 毎回の返済日                                                      | 15日                          |           |
| (内毎月返済分)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1600万円                                                          | 借入希望日(和暦)                                                                                                           | 令和5年5月1日                                                                                                             | 返済用口座                                                       | 123 農業                       |           |
| (内ボーナス返済分)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 800万円                                                           | 初回元金返済月(和暦)                                                                                                         | 令和5年5月                                                                                                               | 普通口座                                                        | 1234567                      |           |
| 返済方法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. 元利均等返済<br>2. 元金均等返済                                          | 半年ごとの増額返済月                                                                                                          | 6                                                                                                                    | 1. 1, 7月 2. 2, 8月 3. 3, 9月<br>4. 4, 10月 5. 5, 11月 6. 6, 12月 | 連帯債務者等(連帯債務者、連帯保証人、担保提供者)の人数 | 1         |
| お申し込み                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2                                                               | 1. 住宅新築 2. 土地付住宅購入 3. マンション購入 4. 土地のみ購入 5. 増改築・リフォーム 6. 借換<br>7. 賃貸アパート等新築 8. 賃貸アパート等増改築 9. 店舗併用住宅の建築 10. その他(右に記入) |                                                                                                                      |                                                             |                              |           |
| 必要資金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 支払先(購入先)                                                        |                                                                                                                     | 調達方法                                                                                                                 |                                                             | お借入期間                        | 年間返済額     |
| 土地付建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,800万円                                                         | 〇〇株式会社                                                                                                              | 現金預貯金                                                                                                                | 600万円                                                       |                              |           |
| 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 万円                                                              |                                                                                                                     | 不動産売却予定額                                                                                                             | 万円                                                          |                              |           |
| 土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 万円                                                              |                                                                                                                     | 本借入金                                                                                                                 | 2,400万円                                                     | 年 月 日                        | 万円        |
| その他外構費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 万円                                                              |                                                                                                                     | 他金融機関からの借入(借入先)                                                                                                      | 万円                                                          | 年 月 日                        | 万円        |
| マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 万円                                                              |                                                                                                                     | 調達資金計①+②                                                                                                             | 3,000万円                                                     | ←必要資金計と合致すること                |           |
| 増改築・リフォーム                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 万円                                                              |                                                                                                                     | 借換対象残高                                                                                                               | 200万円                                                       | 買替の方は右記「買替の場合」をご記入ください       |           |
| 借換対象残高                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 万円                                                              |                                                                                                                     | 諸費用                                                                                                                  | 200万円                                                       | 買替の場合                        |           |
| 必要資金計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,000万円                                                         | 一調達資金計と合致すること                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                             |                              |           |
| 物件区分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. 土地付建物 2. 土地のみ 3. 建物のみ 4. マンション 5. 仮換地<br>9. その他(右の欄にご記入ください) | 登記簿所在・地番・家屋番号                                                                                                       | 面積                                                                                                                   | 設定順位                                                        | 先順位設定額                       |           |
| 土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | △△県△△市△△町7-8-9                                                  | 合計1筆                                                                                                                | 250㎡                                                                                                                 | 1                                                           | 万円                           |           |
| 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | △△県△△市△△町7-8-9                                                  | 合計1棟                                                                                                                | 100㎡                                                                                                                 | 1                                                           | 万円                           |           |
| 建物構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. 木造 2. 鉄骨造 3. コンクリートブロック造 4. 鉄筋コンクリート造                        | 建物区分                                                                                                                | 1. 新築 2. 中古                                                                                                          | 築年 月 日                                                      |                              |           |
| <電子契約希望有無、P I Nコード送付方法、マイページ用メールアドレス(個人の方のみ)><br>電子契約サービスは契約当事者がお申込人を含めて4名以下の場合にご利用できます。ご利用にあたっては、ご契約当事者全員が、後日、契約内容を確認できる端末を保有していること、「電子契約サービス利用規約」に同意いただくこと、電子契約手数料のお支払いに同意いただくことが必要となります。電子契約ご利用の際は、P I Nコードをご希望の送付方法によってお送りします。なお、借入申込時に本人確認を行っていない、かつ、電子契約を非対面で締結する場合には、ご希望の送付方法によらず、本人限定受取郵便によりP I Nコードを送付させていただくこと等があります。これらを踏まえ、電子契約のご希望、ご希望される場合のP I Nコードの送付方法、マイページ用メールアドレスをご記入ください。 |                                                                 |                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                             |                              |           |
| 電子契約希望有無、P I Nコード送付方法、マイページ用メールアドレス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. 希望する 2. 希望しない                                                | P I Nコード送付方法(電子契約を希望する場合)とマイページ用メールアドレス                                                                             | 【P I Nコード送付方法(電子契約を希望する場合)】<br>1. 電子メール 2. SMS(ショートメッセージサービス)※1 3. 本人限定受取郵便※1<br>マイページ用メールアドレス※2 jabank@jabank.or.jp |                                                             |                              |           |
| ※1 送付先は、SMSの場合は携帯電話番号、本人限定受取郵便の場合は住所となります。 ※2 マイページ用メールアドレスは電子契約の希望によらず、マイページを開発している場合(予定を含む)にご記入ください。                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                 |                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                             |                              |           |
| 【JA記入欄】<br>本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社) 土地(所有者)農協太郎(持分)1/1<br>建物(所有者)農協太郎(持分)1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                             |                              |           |
| 会社名(住宅関連会社コード)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (株)△△工務店                                                        | 運輸免許証番号                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                             |                              |           |
| 営業所名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 第二営業所                                                           | 当JAとのお取引状況                                                                                                          | 給与振込                                                                                                                 | 1. 有 9. 無                                                   | 共済加入                         | 1. 有 9. 無 |
| 担当者名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅 一郎                                                           | 公共料金                                                                                                                | □電気 □電話 □水道 □ガス □NHK                                                                                                 |                                                             |                              |           |
| T E L                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 345-678-901                                                     | 利率                                                                                                                  | 年利 %                                                                                                                 |                                                             |                              |           |
| F A X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 456-789-012                                                     | 保証料支払い区分                                                                                                            | 1. 一括 2. 分割(利息内取) 3. 分割(利息外取)                                                                                        |                                                             |                              |           |
| 抵当権設定前融資                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. 対象 2. 対象外                                                    | 受付区分                                                                                                                | 1. 店頭申出 2. 店頭勧誘 3. 渉外申出 4. 渉外勧誘 5. 相談会 6. 住宅関連会社持込 9. その他                                                            |                                                             |                              |           |

住宅金融支援機構または勤務先からの借入がある場合にご記入ください。

おまとめ住宅ローンをご利用の場合、他金融機関で借入中の目的型ローン残高をご記入ください。

土地や建物の所有者や持分を記載する必要がある場合は、JA記入欄にご記入ください。

本申込にかかる事務を委託する場合は、委託する住宅関連会社についてご記入ください。

(A4・裏面)