

# JA住宅ローン申込書(事前審査申込書、借入申込書兼債務保証委託申込書)ご記入要領

- 申込書は必ずご本人がご記入ください。
- 記入内容を訂正された場合は、訂正箇所に訂正印を押印してください。
- 申込書の写しをお渡しいたしますので、大切に保管してください。
- ご記入いただいた内容が事実と異なる場合、お申込をお断りさせていただく場合があります。
- ご提出いただいたお申込書類は、審査結果にかかわらず、ご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。
- 審査の結果、お断りする場合、理由のご説明はいたしかねますのでご了承ください。

お申込日現在の組合員資格をご選択ください。

・年収確認資料をご覧のうえ、ご記入ください。  
・農業を営まれている方は、農業による所得を(事業所得)にご記入ください。

出向者・派遣職員の方は所属会社をご記入ください。

ご自営の場合も事業開始(または事業承継)年月を必ずご記入ください。

事業として農業を営まれている方は、“有”をご選択ください。

カードローン等の極度借入がある場合は全額ご利用時の返済額をご記入ください。

農業協同組合 御中

事前審査申込書  
借入申込書兼債務保証委託申込書

JA住宅ローン申込書

お申込日 令和5年2月13日

(保証委託先)  
農業信用基金協会 御中  
協同住宅ローン株式会社 御中  
農協保証センター 御中

1. 私は、別紙の「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書」の条項を確認・同意のうえ、下記のローンの事前審査申込または借入申込兼債務保証委託申込を行います。私は、本申込内容に相違・変化が生じた場合や団体信用生命共済に加入できない場合等には、事前審査・借入申込の回答によらず融資が受けられない場合があることを承知します。また、電子契約を希望する場合には、「電子契約サービス利用規約」が適用されることに同意します。  
2. 私は、事前審査を申し込む場合、上記記載のいずれかの保証委託先における保証審査の結果が希望の内容を満たさない場合に、上記記載の他の保証委託先に対して順次同様の事前審査申込をすることに同意します(借入申込兼債務保証委託申込も同様とします。)  
3. 私は、本申込に係る事務を下記記載の「住宅ローン申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)」に委任します。ただし、諸々の回答等は私に対して直接行ってください。私は、上記記載が当該申込に関する結果を私に対して直接回答するのは別に、前記の「本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)」に対して行うことに同意します。

|           |  |                           |   |         |   |        |       |      |  |
|-----------|--|---------------------------|---|---------|---|--------|-------|------|--|
| ローン種類     | 1.住宅ローン(新築・購入)<br>2.住宅ローン(借換)<br>3.賃貸住宅ローン   | 金利選択区分                    | 変動金利型<br>○ 当初固定金利型(10年)<br>□ 全期間固定金利型                           | 上限金利型   | 金利ミックス型   |        |       |      |  |
| お名前(自署)   | フリガナ ノウキョウ タロウ<br>農協 太郎  | 性別                        | 1.男 2.女<br>1.男 2.女  | [自宅電話]  | 1234-56-7890  |        |       |      |  |
| おとこ       | 生年月日(和暦) 平成4年4月8日(満30歳)<br>フリガナ ○○○○ケン○○○シ○○○チヨウ1-2-3<br>〒123-4567<br>△△県△△市△△町1-2-3     | 連絡可能時間帯                   | 1.午前中<br>2.12:00~15:00<br>3.15:00以降                             | [携帯電話]  | 123-4567-8901   |        |       |      |  |
| ご家族       | 1.配偶者・子供あり 2.配偶者あり 3.子供あり<br>4.独身(家族と同居) 5.独身(家族と別居)<br>扶養家族(除く本人) 3人(うち子供 2人)           | お住まい                      | 1.1階(本人名義) 2.2階(家族名義) 3.3階(本人名義)<br>4.5階(公室) 9.その他(下の欄にご記入ください) | 居住年数    | 4年  |        |       |      |  |
| 前年度税込年収合計 | 450万円  | 前年度給与収入                   | 450万円   | 資産(時価)  | 不動産 万円<br>有価証券 300万円  |        |       |      |  |
| 職業区分      | 1.給与所得者 2.給与所得者(親族が経営) 3.会社役員 4.公務員 5.自営業者 6.契約社員・嘱託社員<br>7.パート・アルバイト 8.年金受給者 9.その他      | お勤め先(出向者・派遣社員の方は、出向元・派遣元) | フリガナ (カ) ジエイエイショウジ<br>(株)JA商事                                   | 業種      | 3 1.製造業 2.土木・建築業 3.卸売・小売業<br>4.運輸・通信業 5.電気・ガス・水道 6.医療・教育<br>7.金融・保険 8.公共団体 9.不動産業 10.飲食業<br>11.サービス業 12.農林漁業 13.その他 |        |       |      |  |
| おとこ       | 〒123-4567<br>△△県△△市△△町4-5-6<br>△△△ビル1階   | 入社(事業開始)年月(和暦)            | 平成27年4月   | 定年退職予定  | 65歳   |        |       |      |  |
| 電話番号      | (234) 567-8901   | 設立(創業)年月(和暦)              | 昭和50年4月   | 前勤務先    | 1.有 9.無   |        |       |      |  |
| 資本金       | 2 1.1千万円未満 2.1千万円以上 3.5千万円以上<br>4.1億円以上 5.5億円以上 6.公務員・団体職員等<br>7.自営業・その他(右の欄に金額をご記入ください) | 従業員数                      | 1,000人  | 前勤務先    | 1.有 9.無   |        |       |      |  |
| 取引金融機関    | ① △△銀行 100万円 マイカー 200万円 160万円<br>② △△カード 万円 カード 50万円 30万円                                | お借入種類(住宅・マイカー、カード、農業資金等)  | 当初借入額   | 現在お借入残高 | お借入時期(和暦)   | 借入期間   | 年間返済額 | 借換対象 |  |
| ①         | △△銀行   | 100万円                     | マイカー  | 200万円   | 160万円   | 令和4年2月 | 5年    | 40万円 |  |
| ②         | △△カード  | 万円                        | カード   | 50万円    | 30万円  | 年 月    | 年     | 12万円 |  |
| ③         |  | 万円                        |   | 万円      | 万円  | 年 月    | 年     | 万円   |  |
| ④         |  | 万円                        |   | 万円      | 万円  | 年 月    | 年     | 万円   |  |
| ⑤         |  | 万円                        |   | 万円      | 万円  | 年 月    | 年     | 万円   |  |

※合算者に借入がある場合もご記入下さい。欄が不足する場合は別途所定の用紙にご記入下さい。  
※同一金融機関でお借入が複数ある場合は、お借入毎にご記入下さい。その場合、預貯金は同一金融機関分をまとめて一箇所に記入下さい。

(A4・表面)

登記簿謄本の「表題部」をご覧のうえご記入ください。なお共有の場合は、地番・家屋番号の後に以下のように記載してください。

『△△県△△市△△町7-8-9 農協 太郎(〇/〇)、農協 花子(〇/〇)』  
『△△県△△市△△町7-8-9 家屋番号〇〇番 農協 太郎(〇/〇)、農協 花子(〇/〇)』

ボーナス月に増額返済いただく金額はお申込金額の50%以内でご記入ください(アパートローンは除く)。

協同住宅ローン保証では、「お借入期間」は1年単位となるため、端数月の記入がある場合は、端数月を切上げての申込みとなります。

お申込内容

お申込金額 2400万円 借入期間 30年0ヶ月 毎回の返済日 15日(末日を指定する場合は「31日」と記入)

(内毎月返済分) 1600万円 返済希望日(和暦) 令和5年5月1日 返済用口座 支店名 123 農業 (支所)

(内ボーナス返済分) 800万円 初回元金返済月(和暦) 令和5年5月 普通 1 2 3 4 5 6 7

返済方法 1.元利均等返済 2.元金均等返済 半年ごとの増額返済月 ※記入可能な場合のみ 6 1.1,7月 2.2,8月 3.3,9月 4.4,10月 5.5,11月 6.6,12月 連帯債務者等(連帯債務者、連帯保証人、担保提供者)の人数 1

お申し込み 2 1.住宅新築 2.土地付住宅購入 3.マンション購入 4.土地のみ購入 5.増改築・リフォーム 6.借換 7.賃貸アパート等新築 8.賃貸アパート等増改築 9.店舗併用住宅の建築 10.その他(右に記入)

|               |               |                      |               |                     |
|---------------|---------------|----------------------|---------------|---------------------|
| 必要資金          | 支払先(購入先)      | 調達方法                 | お借入期間         | 年間返済額               |
| 土地付建物 2,800万円 | 〇〇株式会社        | 現金預貯金 600万円          |               |                     |
| 建物 万円         |               | 不動産売却予定額 万円          |               |                     |
| 土地 万円         |               | 本借入金 2,400万円         | 年 月           | 万円                  |
| その他外構費 万円     |               | 他金融機関からの借入(借入先) 万円   | 年 月           | 万円                  |
| マンション 万円      |               | 調達資金計①+② 3,000万円     | ※必要資金計と合致すること |                     |
| 増改築・リフォーム 万円  |               | 買替の右は「買替の場合」をご記入ください | 買替の場合         | 所在地                 |
| 借換対象残高 万円     |               | 登記費用、火災共済(保険)費用、保証料等 | ご売却物件         | 土地建物 m <sup>2</sup> |
| 諸費用 200万円     |               | 買替の場合                |               |                     |
| 必要資金計 3,000万円 | ※調達資金計と合致すること |                      |               |                     |

物件区分 1.土地付建物 2.土地のみ 3.建物のみ 4.マンション 5.仮換地 9.その他(右の欄にご記入ください)

登記簿所在・地番・家屋番号

|    |                |    |                    |      |   |        |    |
|----|----------------|----|--------------------|------|---|--------|----|
| 土地 | △△県△△市△△町7-8-9 | 面積 | 合計 1筆              | 設定順位 | 1 | 先順位設定額 | 万円 |
|    |                |    | 250 m <sup>2</sup> |      |   |        |    |
| 建物 | △△県△△市△△町7-8-9 |    | 合計 1棟              |      | 1 |        | 万円 |
|    |                |    | 100 m <sup>2</sup> |      |   |        |    |

建物構造 1.1.木造 2.鉄骨造 3.コンクリートブロック造 4.鉄筋コンクリート造 建物区分 1.1.新築 2.中古 築年 月 年 月 月

<電子契約希望有無、PINコード送付方法、マイページ用メールアドレス(個人の方のみ)>  
電子契約サービスは契約当事者がお申込人を含めて4名以内の場合にご利用できます。ご利用にあたっては、ご契約当事者全員が、後日、契約内容を確認できる端末を保有していること、「電子契約サービス利用規約」に同意いただくこと、電子契約手数料のお支払いいただくことが必要となります。電子契約ご利用の際は、PINコードをご希望の送付方法によってお送りします。なお、借入申込時に本人確認を行っていない、かつ、電子契約を非対面で締結する場合には、ご希望の送付方法によらず、本人限定受取郵便によりPINコードを送付させていただくことがあります。これらを踏まえ、電子契約のご希望、ご希望される場合のPINコードの送付方法、マイページ用メールアドレスをご記入ください。

|                                   |         |   |  |
|-----------------------------------|---------|---|--|
| 電子契約希望有無、PINコード送付方法、マイページ用メールアドレス | 電子契約の希望 | PINコード送付方法(電子契約を希望する場合)とマイページ用メールアドレス   |  |
| 1.希望する 2.希望しない                    | 2       | 【PINコード送付方法(電子契約を希望する場合)】<br>1.電子メール 2.SMS(ショートメッセージサービス)※1 3.本人限定受取郵便※1<br>マイページ用メールアドレス※2 jabanke@jabanke.or.jp |  |

※1 送付先は、SMSの場合は携帯電話番号、本人限定受取郵便の場合は住所となります。 ※2 マイページ用メールアドレスは電子契約の希望によらず、マイページを開設している場合(予定を含む)にご記入ください。

【JA記入欄】

本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)

|             |               |           |  |
|-------------|---------------|-----------|--|
| 会社名(住宅関連会社) | (株)△△工務店      | 運転免許証番号   |  |
| 営業所名        | 第二営業所         | 当JAとの取引状況 | 1.有 9.無 共済加入 1.有 9.無                               |
| 担当者名        | 住宅一部          | 公共料金      | □電気 □電話 □水道 □ガス □NHK                               |
| TEL         | (345) 678-901 | 利率        | 年利 %   |
| FAX         | (456) 789-012 | 保証料支払い区分  | 1.一括 2.分割(利息内取) 3.分割(利息外取)                         |
| 抵当権設定前融資    | 1.対象 2.対象外    | 受付区分      | 1.店頭申出 2.店頭勧誘 3.渉外申出 4.渉外勧誘 5.相談会 6.住宅関連会社持込 9.その他 |

住宅金融支援機構、年金住宅福祉協会または勤務先からの借入がある場合にご記入ください。

本申込にかかる事務を委託する場合は、委託する住宅関連会社についてご記入ください。

(A4・裏面)