

# ローン相談店舗のご案内

相談店舗案内図 ローン相談については下記の店舗にご相談ください。

**① 中央支所**  
 宇都宮市中央1-9-7  
 TEL 028-633-3467

**② 宝木出張所**  
 宇都宮市宝木町1-2591-1  
 TEL 028-622-6111

**③ 平石支所**  
 宇都宮市平石町1769-3  
 TEL 028-661-4311

**④ 南部支所**  
 宇都宮市砂田町526  
 TEL 028-656-1020

**⑤ 城山支所**  
 宇都宮市駒生町2326-2  
 TEL 028-652-0711

**⑥ 北部支所**  
 宇都宮市新里町丙286-1  
 TEL 028-665-0003

**⑦ 豊郷支所**  
 宇都宮市関塚町199-1  
 TEL 028-624-8011

**⑧ 清原支所**  
 宇都宮市竹下町333-2  
 TEL 028-667-0151

**⑨ 姿川支所**  
 宇都宮市下砥上町1486-1  
 TEL 028-658-6881

**⑩ 上河内支所**  
 宇都宮市下小倉町1218  
 TEL 028-674-3333

**⑪ 河内支所**  
 宇都宮市白沢町1797  
 TEL 028-673-3135

**⑫ 南河内支所**  
 下野市田中579-1  
 TEL 0285-48-2211

**⑬ 上三川支所**  
 河内郡上三川町大字上三川3237  
 TEL 0285-55-1510

**⑭ ローン営業センター(本所)**  
 宇都宮市戸祭町3-10  
 TEL 028-625-3385



お気軽にご相談ください。

# JA住宅ローン



新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

**【適用期間】** 令和2年3月31日(火)までに正式にお申込みいただき、かつ令和2年9月30日(水)までにお借入れいただけるお客様が対象となります。(JA住宅ローン事前審査申込書により仮申込みいただいた時点では記載の金利は適用になりません。)

令和2年1月6日現在

## 全期間固定金利型

店頭標準金利 年3.75% → 引下げ後適用金利 年1.25%

- 引下げ後適用金利は下記の引下げ適用条件項目Ⅰの①～③より2項目以上およびⅠ、Ⅱより合計4項目以上該当する方。
- 引下げ後適用金利は正式申込時または融資実行時のいずれか低い金利を適用いたします。

## 固定変動選択型「ずっと引下げ型」当初変動型

引下げ後適用金利 年0.675% [店頭(標準)金利 年2.725%]  
 通期の引下げ幅 年2.05%引下げ

- 引下げ後適用金利は下記の引下げ適用条件項目Ⅰの①～③より1項目以上およびⅠ、Ⅱより合計3項目以上該当する方。
- ※お客様の申し出により、ご返済の途中でも3年・5年・10年の固定金利型に切替えることができます。
- ※固定金利型に切替える場合、その時の店頭(標準)金利から年2.05%引下げいたします。なお、固定金利選択期間終了後、変動金利型を再選択した場合も同様です。
- ※当初変動型の「引下げ後適用金利」については「実行時」の店頭(標準)金利から「正式申込み時」の通期の引下げ幅を差し引いた金利を適用いたします。

※上記店頭(標準)金利と引下げ後適用金利・引下げ幅は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。  
 ※審査によりご希望に沿えない場合がございますのでご了承ください。

| 引下げ適用条件項目 | Ⅰ  |  |
|-----------|--|--|
|           | ① 給与振込者(本人・一部振込可、新規含む)又は農畜産物販売代金振込者(本人)又は不動産収入振込者(本人)                        | ② カードローン契約者(本人、新規含む)                   |
| Ⅱ         | ① JAネットバンク利用者(本人、新規含む)   | ③ 年金振込者(世帯、新規・予約含む)                    |
|           | ② 公共料金2項目以上口座振替者(電気・電話(携帯含む)・NHK・ガス(LPガス含む)・水道)(世帯、新規含む)<br>※JAカード払いとする項目も含む | ④ 定期積金(月額1万円以上かつ3年以上)の口座振替契約者(世帯、新規含む) |

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります)

お使いみち

住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・増改築・改装・補修・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え

適用期間

令和2年1月6日～令和2年3月31日までの正式申込受付分、かつ令和2年9月30日までに借入れの方が対象となります。  
(JA住宅ローン事前審査申込書により、仮申込みいただいた時点では、記載の金利は適用になりません。)

- 引下げ後適用金利は表面記載の引下げ適用条件項目Iの①～③より1項目以上及びI、IIより合計3項目以上該当する方。
- 引下げ後適用金利は正式申込時または融資実行時のいずれか低い金利を適用いたします。但し、固定変動選択型「ずっと引下げ型」当初変動型は除きます。

令和2年1月6日現在

固定変動選択型「はじめに大きな引下げ型」

| 選択期間  | 店頭(標準)金利 | 引下げ後適用金利 | 当初期間以降の引下げ幅 |
|-------|----------|----------|-------------|
| 当初10年 | 年3.35%   | 年0.80%   | 年▲1.65%     |
| 当初5年  | 年3.10%   | 年0.75%   |             |
| 当初3年  | 年2.95%   | 年0.70%   |             |

※当初期間以降は3年・5年・10年・変動を選択できますが、その時の店頭(標準)金利から年1.65%引下げいたします。  
※ご融資期間を超える選択期間はお選びいただけませんのでご注意ください。

三大疾病保障  
特約付団信

年+0.10%

(特約期間終了後も同様です)

三大疾病保障特約付団信とは ①悪性新生物(がん) ②急性心筋梗塞 ③脳卒中

死亡・後遺障害保障に加え、上記の疾病により所定の条件に該当した場合に住宅ローン残高が保険金により支払われます。

9大疾病補償保険

年+0.30% (特約期間終了後も同様です)

9大疾病補償保険とは ①悪性新生物(がん) ②急性心筋梗塞 ③脳卒中 ④高血圧症 ⑤慢性腎不全 ⑥慢性膵炎 ⑦肝硬変 ⑧糖尿病 ⑨ウイルス肝炎

死亡・後遺障害保障に加え、上記の疾病により所定の条件に該当した場合に住宅ローン残高が保険金により支払われます。

※長期継続入院特約付団信 年+0.15%(特約期間終了後も同様です)

三大疾病保障特約・9大疾病補償保険の  
ご留意事項

※加入可能な年齢の範囲は、満20歳以上満50歳以下となります。  
※共済金(保険金)の支払い事由には、条件があります。  
※告知内容等により引受団体(会社)よりご加入をお断りする場合がございます。予めご了承ください。  
※詳しくはパンフレットをご覧ください。

住宅ローン主要商品概要

|            | 一般型  | 100%応援型   | 借換応援型   |
|------------|--|---|---|
| お使いみち      | 住宅の新築・購入・増改築・宅地の購入・他金融機関からのお借換え  | 住宅の新築・購入・増改築  | 他金融機関からのお借換え  |
| ご利用いただける方  | ●借入時年齢 20歳以上66歳未満<br>●最終償還時年齢 80歳未満<br>●前年度税込年収<br>・正組合員150万円以上<br>・准組合員200万円以上<br>●勤続・営業年数 3年以上   | ●前年度税込年収 350万円以上<br>●勤続・営業年数 3年以上   | ●前年度税込年収 350万円以上<br>●勤続・営業年数 3年以上   |
| 返済比率       | 150万円以上250万円未満 30%以内<br>250万円以上550万円未満 35%以内<br>550万円以上 40%以内  | 350万円以上400万円未満 25%以内<br>400万円以上600万円未満 30%以内<br>600万円以上800万円未満 35%以内<br>800万円以上 40%以内   | 350万円以上400万円未満 25%以内<br>400万円以上600万円未満 30%以内<br>600万円以上800万円未満 35%以内<br>800万円以上 40%以内   |
| ご融資金額      | 10万円以上5,000万円以内(1万円単位)<br>所要額の80%以内または担保価格の範囲内   | 10万円以上5,000万円以内(1万円単位)<br>(前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内)<br>所要額の範囲内   | 10万円以上5,000万円以内(1万円単位)<br>(前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内)<br>所要額の範囲内   |
| ご融資期間      | 3年以上35年以内<br>(借換対象ローンの残存期間内)<br>(無担保借入は30年以内となります)   | 3年以上35年以内   | 3年以上35年以内<br>(借換対象ローンの残存期間内)  |
| お借入利率      | 固定変動選択型(当初固定型)の場合<br>●固定金利を選択された場合、期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。<br>●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。<br>固定変動選択型(当初変動型)の場合<br>●変動金利を選択された場合、金利は年2回見直します。   |   |   |
| ご返済方法      | 元利均等返済(ボーナス併用返済可)<br>元金均等返済(ボーナス併用返済可)   |   |   |
| 担保         | 融資対象物件およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。また、原則として担保物件については、火災共済(保険)に加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。  |   |   |
| 保証料        | ●栃木県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。<br>①一括払い方式と②分割払い方式いずれかを選択できます。<br>①一括払い方式 ◇ご融資金額100万円(別途、一律保証料30,000円をお支払いいただきます。)  |   |   |
|            | 一般型(有担保) (単位:円)  | 100%応援型 (単位:円)  | 借換応援型 (単位:円)  |
|            | お借入期間 11年 20年 30年 35年<br>年0.675% 4,982 9,114 13,813 16,204<br>年0.80% 4,994 9,161 13,896 16,312<br>年1.25% 5,036 9,295 14,198 16,723   | お借入期間 11年 20年 30年 35年<br>年0.675% 6,103 11,171 16,918 19,847<br>年0.80% 6,117 11,217 17,025 19,981<br>年1.25% 6,166 11,378 17,396 20,489 | お借入期間 11年 20年 30年 35年<br>年0.675% 7,783 14,259 21,585 25,314<br>年0.80% 7,804 14,302 21,721 25,491<br>年1.25% 7,867 14,523 22,180 26,137 |
|            | ②分割払い方式<br>約定返済日の元利金返済に併せ、分割前払い保証料及びご融資時に別途、一律保証料30,000円をお支払いいただきます。   |   |   |
| 手数料(消費税込み) | ●固定金利選択手数料・一部繰上返済手数料は <b>無料</b> です。<br>●融資手数料 33,000円<br>●全額繰上償還手数料 (固定金利適用中 33,000円) (上記以外 11,000円)<br>●条件変更手数料 11,000円<br>(令和2年1月6日現在)<br>※将来、情勢により、手数料の見直しをさせていただきます場合があります。  |   |   |
| 団体信用生命共済   | 一般団体信用生命共済の掛金はJAが負担します。<br>※三大疾病保障特約付団信は年0.10%、9大疾病補償保険は年0.30%、長期継続入院特約付団信は年0.15%金利に上乗せとなります。(特約期間終了後も同様です)  |   |   |
| その他        | ●ご利用に際しましては、組合員加入がお済みでない方は当JA所定の出資が必要になります。(准組合員)<br>●ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。<br>●当JAでお借入いただいている住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。<br>●店頭にて返済額の試算を承っております。 ●ローン商品の詳しい内容については店頭で説明書をご用意しております。<br>●引下げ後金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、引下げを中止し、店頭(標準)金利に引き上げさせていただきます。 |   |   |

〈お問い合わせ先〉

JAうつのみやローン営業センター(本所・金融部内) ●宇都宮市戸祭元町3-10 ●TEL 028-625-3385 ●FAX 028-627-3320

