

# 休日ローン相談会



## 住宅・自動車・教育・農業資金等のローン

- 新築・増改築・借換えに関する資金のお借入の方
- 車購入・車検費用等車に関する資金のお借入の方
- お子様の教育に関する資金のお借入の方
- 農業に必要な機械・資材等に関する資金のお借入の方

※その他のローンにつきましても  
お気軽にご相談ください。

### 《開催日時》

平成24年  
1/22(日)  
午前9:00～  
午後4:00

平成24年  
2/26(日)  
午前9:00～  
午後4:00

平成24年  
3/18(日)  
午前9:00～  
午後4:00

### 《開催会場》

●お近くの会場までお気軽にご来店ください!!

# 開催会場案内図

## 開催会場

- ①ローン営業センター(本所)
- ②横川支所
- ③豊郷支所

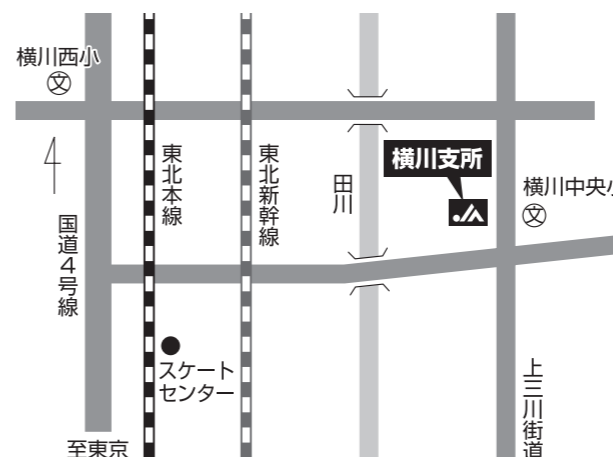
### ①ローン営業センター会場

宇都宮市戸祭元町3-10 ☎0120-70-3385



### ②横川支所会場

宇都宮市屋板町1153-3 TEL 028-656-1020

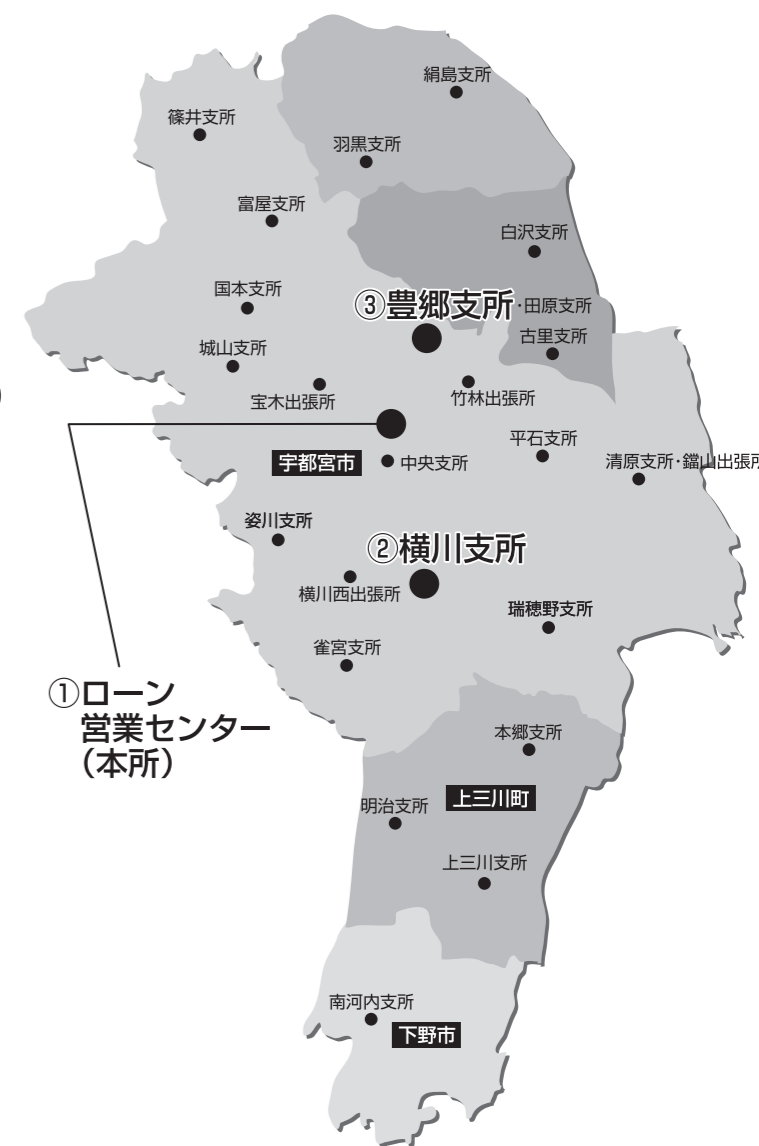


### ③豊郷支所会場

宇都宮市関堀町199-1 TEL 028-624-8011



## JAうつのみや支所一覧



※お客様のご都合によりどの会場におきましてもご相談できます。

# 住宅ローン 金利軽減 実施中!!

## お使いみち

住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・増改築・改装・補修・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え

## 適用期間

平成24年1月4日～3月30日までの申込受付分、かつ平成24年9月28日までにお借入れの方が対象となります。

★軽減後適用金利については申込時または融資実行時のいずれか低い金利を適用いたします。

## 固定変動選択型 当初期間軽減型

平成24年1月4日現在金利

選択期間	当初3年	当初5年	当初10年
標準金利	年 <b>2.75%</b>	年 <b>2.95%</b>	年 <b>3.55%</b>
軽減条件項目	<b>3項目以上</b>	<b>3項目以上</b>	<b>3項目以上</b>
軽減後適用金利	年 <b>0.90%</b>	年 <b>1.00%</b>	年 <b>1.60%</b>
当初期間以降の軽減幅	その時の標準金利より年 <b>1.00%軽減</b>	その時の標準金利より年 <b>1.00%軽減</b>	その時の標準金利より年 <b>1.00%軽減</b>

※当初期間以降は3・5・10年・変動を選択できますが、その時の標準金利から1.00%軽減いたします。

## 全期間固定金利型

軽減条件項目	10年超～20年以内	20年超～35年以内
4項目以上該当の場合	軽減後適用金利	軽減後適用金利
標準金利	年 <b>2.50%</b>	年 <b>2.68%</b>
年 <b>3.99%</b>		

※取扱限度額3億円(取扱期間中であってもお申込金額が3億円に達した場合は取扱を終了させていただきます)

### ■軽減適用条件項目

①正組合員(本人)又は住宅関連業者紹介案件 ②給与振込者(本人・一部振込可)、農畜産物販売代金又は不動産収入振込者(世帯) ③前年度税込年収400万円以上(本人) ④JAカード契約者(本人) ⑤公共料金3項目以上口座振替者「電気・電話(携帯を含む)・NHK・ガス(LPガスを含む)・水道」(世帯) ⑥定期積金月額1万円以上かつ3年以上の口座振替契約者(世帯) ⑦融資物件のJA取扱い共済(保険)契約者(世帯) ⑧年金振込者(世帯) ⑨太陽光発電システム付住宅 ⑩他金融機関からの借換え

※上記標準金利と軽減幅・軽減後適用金利は金融情勢の変化により見直しさせて頂く場合があります。

### 手数料

★融資  
★一部繰上返済  
★固定金利選択 **0円**

(将来、情勢により当組合店頭表示の手数料をいただく場合もあります)

## 住宅ローン主要商品概要

	一般型	100%応援型	借換応援型
お使いみち	住宅の新築・購入・増改築・宅地の購入・他金融機関からのお借換え	住宅の新築・購入・増改築	他金融機関からのお借換え
ご利用いただける方	●借入時年齢 20歳以上66歳未満 ●最終償還時年齢 80歳未満	●前年度税込年収 400万円以上 ●勤続・営業年数 3年以上	※ただし、最終返済時の満年齢76歳以上80歳未満の給与所得者の場合は、お子様の連帯保証が必要となります。 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー返済)により、ご融資可能です。
返済比率	150万円以上250万円未満30%以内 250万円以上550万円未満35%以内 550万円以上 40%以内	400万円以上600万円未満 30%以内 600万円以上800万円未満 35%以内 800万円以上 40%以内	
ご融資金額	10万円以上5,000万円以内(10万円単位) 所要額の80%以内かつ担保価格の範囲内	10万円以上5,000万円以内(10万円単位) 所要額の範囲内	10万円以上4,000万円以内 所要額の範囲内
ご融資期間	3年以上35年以内 (無担保借入は30年以内となります)	3年以上35年以内	3年以上32年以内 (借換対象ローンの残存期間内)
お借入利率	固定変動選択型の場合 ●固定金利を選択された場合、期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。		
ご返済方法	元利均等返済(ボーナス併用返済可) 元金均等返済(ボーナス併用返済可)		
担保	融資対象物件およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。また、担保物件については、火災共済(保険)に加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。		
保証料	●栃木県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。①一括払い方式と②分割払い方式(一般型・100%応援型のみ)のいずれかを選択できます。 ①一括払い方式 (一般型)ご融資金額1,000万円・期間35年・金利1.60%の場合246,709円(一律保証料0.15%含む) ②分割払い方式 (一般型、100%応援型)約定返済日の元金返済に併せ、分割払い保証料(0.23%)及びご融資時に一律保証料(0.15%)をお支払いいただけます。		
手数料	無料です。(融資手数料・固定金利選択手数料・一部繰上返済手数料) 但し貸付金残高500万円以上かつ実行後10年以内の全額繰上償還時のみ10,500円(消費税込み)が必要です。 (平成24年1月4日現在) ※将来、情勢により、当組合店頭表示の手数料をいただく場合もあります。		
団体信用生命共済	一般団体信用生命共済の掛金はJAが負担します。 ※三大疾病特約付団信は0.20%、長期継続入院特約付団信は0.15%貸出金利に上乗せとなります。(特約期間終了後も同様です)		
その他	●ご利用に際しましては、組合員加入がお済みでない方は20,000円の出資が必要になります。(准組合員) ●ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ●担保評価の最大200%でお借換えが可能です。(借換) ※当JAでお借入いただいている住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ●借換えの場合、借入から3年以上経過している方。(一般型は除く)		

●ローン商品の詳しい内容については下記の店舗までお問い合わせ下さい。

(市外局番 028)

中央支所 TEL 633-3467  
宝木出張所 TEL 622-6111  
横川支所 TEL 656-1020  
横川西出張所 TEL 658-4104  
雀宮支所 TEL 653-1101  
姿川支所 TEL 658-6881  
城山支所 TEL 652-0711

国本支所 TEL 665-1361  
富屋支所 TEL 665-0003  
篠井支所 TEL 669-2011  
豊郷支所 TEL 624-8011  
竹林出張所 TEL 621-8570  
平石支所 TEL 661-4311  
清原支所 TEL 667-0151

鑑山出張所 TEL 667-0137  
瑞穂野支所 TEL 656-1581  
絹島支所 TEL 674-3333  
羽黒支所 TEL 674-3121  
白沢支所 TEL 673-3135  
古里支所 TEL 673-0611  
田原支所 TEL 672-0003

(市外局番 0285)

南河内支所 TEL 48-2211  
上三川支所 TEL 55-1510  
本郷支所 TEL 56-2036  
明治支所 TEL 53-6711

■お近くの店舗をご利用下さい。